

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Иркутская обл,
Ольхонский район

Стоимость: руб 3 300 000

Объект: производств. помещ.
300 m2

Адрес: Иркутская обл, Ольхонский район

Комментарий: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!!

Продаётся действующая турбаза на МРС.

База расположена на возвышенности, на расстоянии 570 метров от оз. Байкал, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал": «Ширина водоохраной зоны должна составлять пятьсот метров».

Земельный участок, общей площадью 24 сот, разделен на 2 равных участка, Один из участков находится в собственности, другой в аренде на 49 лет (до 2064 года). Территория полностью огорожена. На участке в собственности расположены постройки:

- кафе, 1 эт, 6*9,5 м
- дом, 1 эт, каркасный, 2 комн, 4*8 м
- 2 дома, 1 эт, кругляк, 4*4 м
- дом, 1 эт, брус, 4*4 м
- дом, 1 эт, брус, 2 комн, 4*6 м , не достроенный
- дом, 1 эт, брус, 3 комн, 4*12 м

На арендуемом участке строения в собственности:

- дом , с мансардой, + гараж с ямой, брус, 8*12 м
- баня, с комнатой отдыха, 5*11м

Также на территории базы расположены беседка, крытая орг. стеклом, качели, лобное место, пикниковая зона. На данный момент вместимость турбазы 28 чел. Каждый домик оборудован под ключ. Есть возможность для расширения. Парковочная зона на территории до 10 а/м. Есть насаждения деревьев, что создает более уютный вид комплексу.

Турбаза основана в 2013 году и пользуется большой популярностью для семейного отдыха. Есть наработанная клиентская база. Гарантированная доходность в летний сезон! Возможность круглогодичного использования.

Низкая налоговая база.

Удобные подъездные пути к туристическому комплексу. Электричество 15 кВт (380 Вольт)

Идеальная инвестиция в туристический бизнес оз. Байкал.

Продажа от физ лица. Стоимость 3 300 000 рублей за готовый функционирующий бизнес.

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://irk-olhonskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvopmeshch/201687.html>

Размещено: с 14.03.18 23:41:47 до 14.03.19 23:41:47

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

